



Republika Hrvatska  
Trgovački Sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupka nad stečajnim dužnikom PUTNIK društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo u stečaju, skraćena tvrtka: PUTNIK d. o. o. u stečaju, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/1, OIB 73569519190, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 13. kolovoza 2020. godine do 03. studenog 2020. godine (identifikator nadmetanja 25431, identifikator predmeta prodaje 13464) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon provedenog ročišta za diobu, dana 10. veljače 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 143.947,50 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 25432, identifikator predmeta prodaje 14961) i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

a) 2. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. posebni dio – podrum butika "Zlatne ruke" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 4,30 m2 označeno u e. nacrtu b1, spremišta sa 7,73 m2 označeno u e. nacrtu b2, garderobe sa 3,52 m2 označeno u e. nacrtu b3, sanitarnog prostora sa 4,02 m2 oznakom u e. nacrtu br. 4 ukupne površine 19,57 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2,

te

b) 4. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. posebni dio – prizemlje butika "Zlatne ruke" koje se sastoji od vjetrobrana sa 2,48 m2, označeno u e. n. b1, prodajnog prostora sa 76,54 m2 označeno u e. n. b2, svlačionice sa 3,69 m2 označeno u e. n. b3, stubišnog prostora sa 3,47 m2 označenog u e.

n. b4, ukupne površine 86,18 m<sup>2</sup> – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m<sup>2</sup>

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika PUTNIK društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo u stečaju, skraćena tvrtka: PUTNIK d. o. o. u stečaju, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/1, OIB 73569519190 u iznosu od 58.961,76 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek u iznosu od 2.700,00 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe po računu broj 254-1120-000139 od 06. studenog 2020. godine,

c) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonija i Baranja, OIB 18683136487 u iznosu od 82.285,74 Kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4676/15.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 58.961,76 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 57.579,00 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja Ustanova MEDRA, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1 1, OIB 89603587129,

te

- iznos od 1.382,76 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun stečajne mase stečajnog dužnika br. IBAN HR4823600001102657288.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 2.700,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun Financijske agencije broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 2542-11207-0001392.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. c) izreke rješenja tj. iznos od 82.285,74 Kn isplatiti odnosno prenijeti kako slijedi:

- iznos od 52.620,32 Kn na iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonija i Baranja, OIB 18683136487 br. IBAN

HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 8109-73569519190 (doprinos za MO – šifra 8109),

te

- iznos od 29.665,42 Kn na iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787

a na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonija i Baranja, OIB 18683136487 br. IBAN HR121001005-1550100001, model: HR68, poziv na broj: 8400-73569519190 (doprinos za ZO – šifra 8400).

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 116.609,85 Kn, a po osnovi dijela glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonija i Baranja, OIB 18683136487 ostaje nenamirena.

IV. Utvrđuje se da pravo na namirenje iz diobne mase ostvarene unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod - 2. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i 4. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) ne ostvaruje trgovačkog društvo HEP – OPERATOR DISTRUBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751, DP ELEKTRA Slavonski Brod.

#### Obrazloženje

Na trećoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom i to: nekretnine upisane u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod - 2. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i 4. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) pobliže označene u točki I. izreke rješenja.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-1461/2017-48 od 10. studenog 2020. godine postalo je pravomoćno te je dana 10. veljače 2021. godine održano ročište za diobu kupovnine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 143.947,50 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražio da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 61.661,76 Kn koji involviraju izravne i neizravne troškove unovčenja i to trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe, trošak komunalne naknade, trošak pričuve, toplinske energije, putne troškove stečajnog upravitelja radi pristupa ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine te ročištu za diobu, alikvotni dio nagrade za rad

stečajnog upravitelja te neizravne troškove unovčenja koji involviraju troškove knjigovodstva, bankovne troškove i poštanske troškove.

Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 61.661,76 Kn koji involviraju izravne i neizravne troškove unovčenja i to trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe, trošak komunalne naknade, trošak pričuve, toplinske energije, putne troškove stečajnog upravitelja radi pristupa ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine te ročištu za diobu, alikvotni dio nagrade za rad stečajnog upravitelja te neizravne troškove unovčenja koji involviraju troškove knjigovodstva, bankovne troškove i poštanske troškove, a pri odlučivanju se vodilo računa da razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB 18683136487 koja ostvaruje pravo na namirenje iz diobne mase nije imala primjedbi na ovaj obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase.

Trošak unovčenja koji se odnosi na naknadu za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.700,00 Kn naloženo je Financijskoj agenciji ustegnuti izravno iz sredstava uplaćene kupovnine jer sredstva po ovoj osnovi dužnik nije predumio prije dražbe, pa je FINA na temelju zaključka suda provela postupak prodaje.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da pravo na namirenje iz diobne mase ostvaruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB 18683136487, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4676/15, a po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu od 21. svibnja 2015. godine br. Ovr-2004/15 radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 181.982,38 Kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos tražbine, kamata i troškova postupka.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB 18683136487 dostavila je izračun tražbine koja sudjeluje u namirenju iz kojeg proizlazi da osigurana tražbina založnim pravom uknjiženim pod brojem Z-4676/15 po osnovi glavnog duga iznosi 145.390,69 Kn, a po osnovi zakonskih zateznih kamata 53.504,90 Kn odnosno ukupno iznosi 198.895,59 Kn.

Stoga je sa iznosom od 82.285,74 Kn koji je preostao nakon namirenja troškova unovčenja u korist stečajne mase i FINA-e valjalo namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB 18683136487 prema pravilima iz odredbe čl. 112. - čl. 114. Ovršnog zakona (dalje OZ, NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i utvrditi da osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika u preostalom dijelu ostala nenamirena jer ostvarena sredstva nisu dostatna za njeno namirenje.

Valjalo je, nadalje, utvrditi da trgovačko društvo HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751, DP ELEKTRA Slavonski Brod ne ostvaruje pravo na namirenje iz diobne mase jer prema stanju zemljišnih knjiga nema pravni položaj razlučnog vjerovnika s obzirom da na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-763/10, posl. br. Ovr-3149/08, posl. br. Ovr-2393/09, posl. br. Ovr-3842/10 nije izvršena zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama, a niti se ova rješenja o ovrsi odnose na ovrhu na nekretninama stečajnog dužnika.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 10. veljače 2021. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f7-29345**

Kontrolni broj: **07ba8-36f25-5ba67**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.